

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE

za uplynulé období: 12/2011 – 12/2015

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Údrnice

---

## OBSAH:

### Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### Závěr

## Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2011 – 12/2015 a bude projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Údrnice.

Územní plán Údrnice (dále jen „ÚP Údrnice“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Údrnice dne 15. 12. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 31. 12. 2011.

Územní plán řešil celé správní území obce Údrnice, které tvoří 4 katastrální území - Údrnice, Údrnická Lhota, Unětice a Bílsko u Kopidlna.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) ÚP Údrnice nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nebyla pořízena žádná územní studie pro řešené území
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Údrnice je ve shodě s požadavky územního plánu. Základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy (součást barokně komponované krajiny Mariánská zahrada a přítomnost kulturních památek, jsou těmito aktivitami akceptovány
- realizace staveb za sledované období (12/2011 – 12/2015) ÚP Údrnice:

#### - ve vymezeném zastavěném území

realizován: 1 nový rodinný dům a garáž, přestavba 1 rodinného domu a 1 hospodářského objektu, povoleny: 2 přestavby RD, přestavba statku, rekreačního domu, 2 přístavby a 1 nástavba RD, několik vodovodních přípojek, ČOV a několik doplňkových staveb ke stávajícím objektům bydlení (garáž, kůlna, přístřešek, sklad zem. náradí, jezírko, oplocení atd.), realizováno veřejné osvětlení, obnova NN a TS, optický kabel, chodníky.

#### - ve vymezených zastavitelných plochách

funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské:

- zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z11, Z12, Z13, Z15, Z17, Z18 a Z19 nejsou dosud využity;

funkční využití OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení:

- zastavitelná plocha Z8 není dosud využita;

funkční využití TI – plochy technické infrastruktury

- plochy Z9, Z10, Z14, Z16, Z20 nejsou dosud využity;

funkční využití DI – plochy dopravní infrastruktury - silniční

- plocha Z5 (koridor pro přeložku silnice I/32 – obchvat Kopidlno) – není dosud využita;

- využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Údrnice je přehledně uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyužito	
			ha	%	ha	%
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	0,13	0	0	0,13	100
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0	0	0,22	100
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	0,25	0	0	0,25	100
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	0,10	0	0	0,10	100
Z6	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0	0	0,22	100
Z7	plochy smíšené obytné - venkovské	0,40	0	0	0,40	100
Z11	plochy smíšené obytné - venkovské	0,55	0	0	0,55	100
Z12	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0	0	0,22	100
Z13	plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	0	0	0,23	100
Z15	plochy smíšené obytné - venkovské	0,14	0	0	0,14	100
Z17	plochy smíšené obytné - venkovské	1,40	0	0	1,40	100
Z18	plochy smíšené obytné - venkovské	1,16	0	0	1,16	100
Z19	plochy smíšené obytné - venkovské	1,00	0	0	1,00	100
Z8	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,50	0	0	0,50	100
Z9	plochy technické infrastruktury	0,40	0	0	0,40	100
Z10	plochy technické infrastruktury	0,30	0	0	0,30	100
Z14	plochy technické infrastruktury	0,12	0	0	0,12	100
Z16	plochy technické infrastruktury	0,12	0	0	0,12	100
Z20	plochy technické infrastruktury	0,14	0	0	0,14	100
Z5	plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,50	0	0	1,50	100
	<b>Celkem</b>	<b>9,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,1</b>	<b>100</b>

- ve vymezených plochách změn v krajině

funkční využití W – plochy vodní a vodohospodářské:

- o plocha K1 navrhovaná pro suchá poldr není dosud využita;

funkční využití NL – plochy lesní:

- o plocha K2 navrhovaná pro zalesnění není dosud využita;

- využití ploch změn v krajině vymezených ÚP Údrnice je přehledně uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyužito	
			ha	%	ha	%
K1	plochy vodní a vodohospodářské	0,60	0	0	0,60	100
K2	plochy lesní	3,00	0	0	3,00	100
	<b>Celkem</b>	<b>3,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,6</b>	<b>100</b>

- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, v dopravní infrastruktuře nedošlo k velkým změnám, v sledovaném období byla povolena výstavba chodníků na pozemcích v k.ú. Údrnice a Údrnická Lhota, bylo realizováno několik vodovodních přípojek k RD, došlo k realizaci výstavby veřejného osvětlení a obnovení NN a TS v k.ú. Unětice a Bílsko u Kopidlna
- obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností v centru Údrnic, komerční vybavenost v obci není, veřejná prostranství jsou situována v centru jednotlivých částí obce
- navrhovaná změna v rámci ploch „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ prozatím realizována nebyla (v ÚP Údrnice se jedná o plochu Z8 – lokalita vymezená pro rozšíření sportoviště)
- navrhované změny v krajině prozatím realizovány nebyly (v ÚP se jedná o návrh hráze suchého poldru v rámci lokality K1 „plochy vodní a vodohospodářské a o návrh zalesnění v rámci lokality K2 „plochy lesní“
- v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a plocha pro veřejně prospěšné opatření, žádná ze staveb však ještě nebyla realizována
- regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány
- ve sledovaném období nebyl obcí podán žádný podnět ke změně územního plánu ani nebyl podán návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné moci, občanem obce, vlastníkem, který má vlastnická práva k nemovitosti na území obce nebo oprávněným investorem

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nedošlo v území řešeném územním plánem ke změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nedošlo k rozšíření limit využití území
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nedošlo k prohlášení nových nemovitých kulturních památek

- soulad platného územního plánu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona)
  - ÚP je vymezeno několik veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, u kterých je uplatněno jak vyvlastnění tak i předkupní právo, otázku uplatnění předkupního práva bude nutné změnou ÚP přehodnotit a upravit v souladu s platnou legislativou; vymezení zastavěného území není třeba měnit,
  - není plně v souladu s §43 odst. 2 stavebního zákona, neboť pro územní studie požadované územním plánem nebyla stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti (byla stanovena pouze lhůta pro jejich pořízení)
  - upravit změnou bude nutné stanovené podmínky prostorového uspořádání (prostorové regulativy), tak aby odpovídaly novele stavebního zákona, prověřit změnou stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území s ohledem na ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona

### A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Údrnice ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Za sledované období (12/2011 - 12/2015) Územního plánu Údrnice proběhla první a druhá aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. Ze zpracované II. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešení území následující závěry:

- z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti (využití fenoménu Mariánské zahrady a dochovaných fragmentů pro soudobé formy cestovního ruchu), eliminovány ohrožení v území a řešeny slabé stránky (přítomnost nevzhledných průmyslových areálů)
- z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel hraje dominantní roli pilíř zabývající se životním prostředím a to především díky poloze obce ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada a příznivé půdně klimatické podmínky pro zemědělskou produkci; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
- problémy určené k řešení v územním plánu nebyly v první aktualizaci podrobněji rozpracovány na jednotlivé obce, ale řešily ORP jako celek; druhá úplná aktualizace již konkretizovala problémy k řešení pro jednotlivé obce a pro řešené území obce Údrnice se jednalo především o tyto problémy:
  - absence (potřeba) chodníku (již vyřešeno – realizací chodníků v obci Údrnice a Údrnické Lhotě, pro Unětic a Bílsko u Kopidlna - není nový požadavek)
  - absence vodovodu (řešeno v platném ÚP, vodovod realizován v obci Údrnice, Údrnické Lhotě, v Uněticích a Bílsku u Kopidlna - se realizace připravuje)
  - absence ČOV (řešeno v platném ÚP, není nový požadavek)
  - přítomnost nevzhledných zemědělských areálů (zemědělský areál v Bílsku u Kopidlna a v Údrnici)
  - úbytek obyvatel v obci (nyní přírůstek obyvatel)
  - vysoký podíl nezaměstnanosti
  - velmi nepříznivý KES
  - nedostatky ve vymezení ÚSES
  - staré zátěže území
  - sesuvné území

uvedené problémy budou změnou prověřeny a v případě potřeby navržena opatření k jejich řešení.

## C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla aktualizována Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015
- Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008; řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace; řešeného území se týkají pouze upravené priority územního plánování stanovené v Aktualizaci č.1 PÚR, které budou aktualizovány v rámci změny ÚP Údrnice.

### C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 16. 11. 2011, tj. těsně před vydáním ÚP Údrnice. V současné době se pracuje na jejich aktualizaci.
- Z platných ZÚR KHK vyplývá pro řešené území především povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní pro řešené území jsou:
  - (3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,
  - 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
  - (8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
  - (15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
  - vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
  - (17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
  - (19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
  - (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek
- Obecně byly priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK respektovány v platném ÚP Údrnice, a to i prostřednictvím priorit z PÚR ČR, jejich konkrétní zohlednění bude do ÚP Údrnice zpracováno v rámci změny ÚP Údrnice a to i s ohledem na aktualizaci priorit vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Území obce není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy. Území obce Údrnice je však součástí **nadmístní specifické oblasti NSO 3 Jičínsko**, ze ZÚR KHK vplynuly úkoly územního plánování ÚP:
  - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
  - vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
  - koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
  - plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
  - vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
  - vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
  - zvýšení atraktivity území pro investory,
  - vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
  - zlepšení dopravní dostupnosti území,
  - respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK jsou respektovány již v platném ÚP Údrnice.

- Dle ZÚR KHK je řešené území zasaženo v oblasti dopravní infrastruktury **koridorem územní rezervy silnice I/32** – v prostoru Kopidlna (DS3r). V ÚP Údrnice je tato problematika řešená formou zastavitelného koridoru pro silniční obchvat Kopidlna – silnice I/32 (WD 1). Ze ZÚR KHK vplynuly úkoly územního plánování ÚP:

- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv silniční dopravy nadmístního významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.

ÚP Údrnice uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK respektuje.

Jiný koridor ať už veřejně prospěšné stavby nebo plochy technické infrastruktury již do řešeného území obce nezasahuje.

- Dle ZÚR KHK je v dotčené oblasti vymezeno regionální biocentrum 1873 Na Červenici a regionální biokoridor RK 1227, pro řešené území vyplývá následující úkol územního plánování:
  - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Platný ÚP Údrnice uvedené úkoly zohledňuje.

- Dle ZÚR KHK náleží území do oblasti krajinného rázu – „Cidlinsko“, dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je cca 75% řešeného území zařazeno do krajiny lesozemědělské a zbylá část (resp. severovýchodní okraj) je zařazena do zemědělské krajiny; pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovili ZÚR KHK následující obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale nezavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Údrnice byl zpracován v souladu s těmito zásadami, čímž je v souladu i s obecnými zásadami uvedenými v ZÚR KHK.

- Stavby dopravní a technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nevyskytují.
- V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

**Lze konstatovat, že jelikož ÚP Údrnice byl schválen po vydání ZÚR KHK, jeho celkové koncepční řešení je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to především v souladu s požadavky na respektování krajinných hodnot (ÚSES, výrazně prostorově modelovaná krajina, zařazená do oblasti krajinného rázu Cidlinsko) a jejich ochranu při vymezování zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, ve vazbě na zastavěné území obce.**

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Pro potřebný rozvoj obce Údrnice vymezil územní plán dostatek zastavitelných ploch, které se zatím nezastavují. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole „A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Poptávka po nových zastavitelných plochách není a nevyvstala tedy potřeba vymezení plochy pro rodinné bydlení doplnit. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Údrnice nebo v zastavěném území.

#### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

##### **E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

###### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,**

- Změnou ÚP aktualizovat údaje vyplývající z PÚR ČR ve znění 1. aktualizace – priority územního plánování

**b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**

- Změnou ÚP aktualizovat údaje vyplývající ze ZÚR KHK ve vazbě na PÚR ČR ve znění 1. aktualizace (priority územního plánování).

**c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:**

- Změnou ÚP prověřit a aktualizovat limity využití území nacházející se na území řešené obce.

**E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

**a) Požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci
- změnou ÚP nevymezovat nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití
- prověřit a v případě potřeby upravit stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s platnou legislativou
- změnou ÚP prověřit a v případě potřeby zaktualizovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Údrnice u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit

**b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

**c) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

1. Ochrana veřejného zdraví

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

2. Protipožární ochrana

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

4. Obrana a bezpečnost státu

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

**E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)**

- změnou ÚP neměnit stávající koncepci v oblasti dopravní infrastruktury, respektovat ochranná pásma
- změnou ÚP prověřit aktuálnost pěších a cyklistických tras a v případě potřeby zpracovat nové trasy

**b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, ...)**

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu
- koncepce stanovené v ÚP v oblasti napojení obce na síť technické infrastruktury zásadně neměnit, zaktualizovat dle aktuálního stavu a potřeb obce
- návrhem změny zohlednit a respektovat stávající komunikační zařízení
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu změny s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- návrhem změny ÚP respektovat ochranná pásma stávající i nově navrhované technické infrastruktury

**c) občanské vybavení**

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.

**d) veřejná prostranství**

- bylo řešeno v platném ÚP, nové požadavky nejsou.



#### **E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

##### **a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot**

- změnou ÚP prověřit a zaktualizovat vymezení prvků systému ekologické stability všech úrovní ve vazbě na území sousedních obcí; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevymezené navrhnout k založení
- při řešení změny ÚP zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, která byla zařazena ZÚR KHK do oblastí krajinného rázu „Cidlinsko“ :
  - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
  - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit

##### **b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin**

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

##### **c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území**

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, stávající a nové budou v případě potřeby aktualizovány.

##### **d) Ochrana před povodněmi**

Byla řešena v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

##### **e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy**

*e.1. Větrná a vodní eroze*

Požadavky nejsou.

*e.2. Radonové riziko*

Požadavky nejsou.

#### **E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Žádný požadavek na vymezení plochy a koridoru územní rezervy není znám.

#### **E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

- *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*  
Změnou ÚP prověřit a upravit v souladu s platnou legislativou zařazení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v ÚP z hlediska požadavků na uplatnění předkupního práva nebo vyvlastnění.
- *Asanace*  
Byly řešeny v platném ÚP. Nové požadavky nejsou známy.

#### **E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

*1. podmíněno vydáním regulačního plánu*

Není požadováno.

*2. podmíněno zpracováním územní studie*

Změnou ÚP stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti dle §43 odst. 2 stavebního zákona na pořízení územních studií vymezených v ÚP Údrnice.

*3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci*

Není požadováno.

**E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Není požadováno.

**E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

- Návrh Změny č.1 ÚP Údrnice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Před odevzdáním návrhu Změny č.1 ÚP Údrnice určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona bude dokumentace projednána s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).
- Obsah změny č. 1 ÚP Údrnice a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:
  - ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
  - ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
  - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
  - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
  - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

Dle ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Údrnice ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část územního plánu Údrnice včetně odůvodnění a včetně digitálního zpracování ve formátu Doc., Pdf., Dgn., Shp., Mxd. apod.

**E.10.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude doplněno a zpracováno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání Zprávy o uplatňování územního plánu požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č. 1 územního plánu Údrnice spočívá v zapracování požadavků vyplývajících z PÚR ČR ve znění 1. aktualizace, ZÚR KHK, prověření požadavků z ÚAP ORP Jičín, aktualizaci v oblasti technické infrastruktury, a uvedení ÚPD obce do souladu s novelou stavebního zákona.

Ze Zásad územního rozvoje nevyplývá povinnost převzít žádný významný záměr, který by zasahoval do řešeného území a svým významem toto území přesahoval.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí.

Do řešeného území nezasahuje žádný z prvků soustavy NATURA 2000 (evropsky významná lokalita, ani lokalita z vyhlášených ptačích oblastí). Z významných přírodních hodnot se v řešeném území nachází prvky Územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. ÚP Údrnice respektuje regionální biocentrum RBC 1873 Na Červenici a regionální biokoridor 1227, které jsou na západní hranici obce.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není požadováno.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bude uvedeno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou.

**Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s vlastní obcí Údrnice a s veřejností.

V Jičíně dne 3. 5. 2016

Zpracovali: Ing. Ilona Lius, referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín  
Miroslav Horák, starosta obce Údrnice – určený zastupitel