

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud v Táboře ze dne 25.3.2008č.j. 8 Nc 4173/2008-2

proti povinnému: Tománek Pavel, CHOUSTNÍK 152, 39118, CHOUSTNÍK, nar.05.03.1973

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, ÚP VZP Tábor, Tř. 9.května 678, 39002, Tábor, IČ 41197518

Pro 20 095,00 Kč s příslušenstvím

vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 09.02.2010 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Prohlídka nemovitosti je možná dne 25.01.2010 v 11.00 hod. po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Klatovy. Dohoda týkající se prohlídky je nutná minimálně 5 dní předem.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552470 Choustník

Kat.území: 653594 Choustník

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

SJM

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 208	196	zastavěná plocha a nádvoří		
20/15	228	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Choustník, č.p. 152		rod.dům		St. 208

Předmětem dražby je *rodinný dům v obci Choustník, okres Tábor. Jedná se o řadový typový dům systému Okal postavený jako krajový koncový dům. Dům je dvoupodlažní, bez podsklepení. Součástí domu je pergola, zapuštěný bazén a v zadní části pozemku situovaný dřevník.*

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.100.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

733.300,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **200.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu. 214740944/0300, v.s. 314808.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Klatovech, dne 20.11.2009

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení: